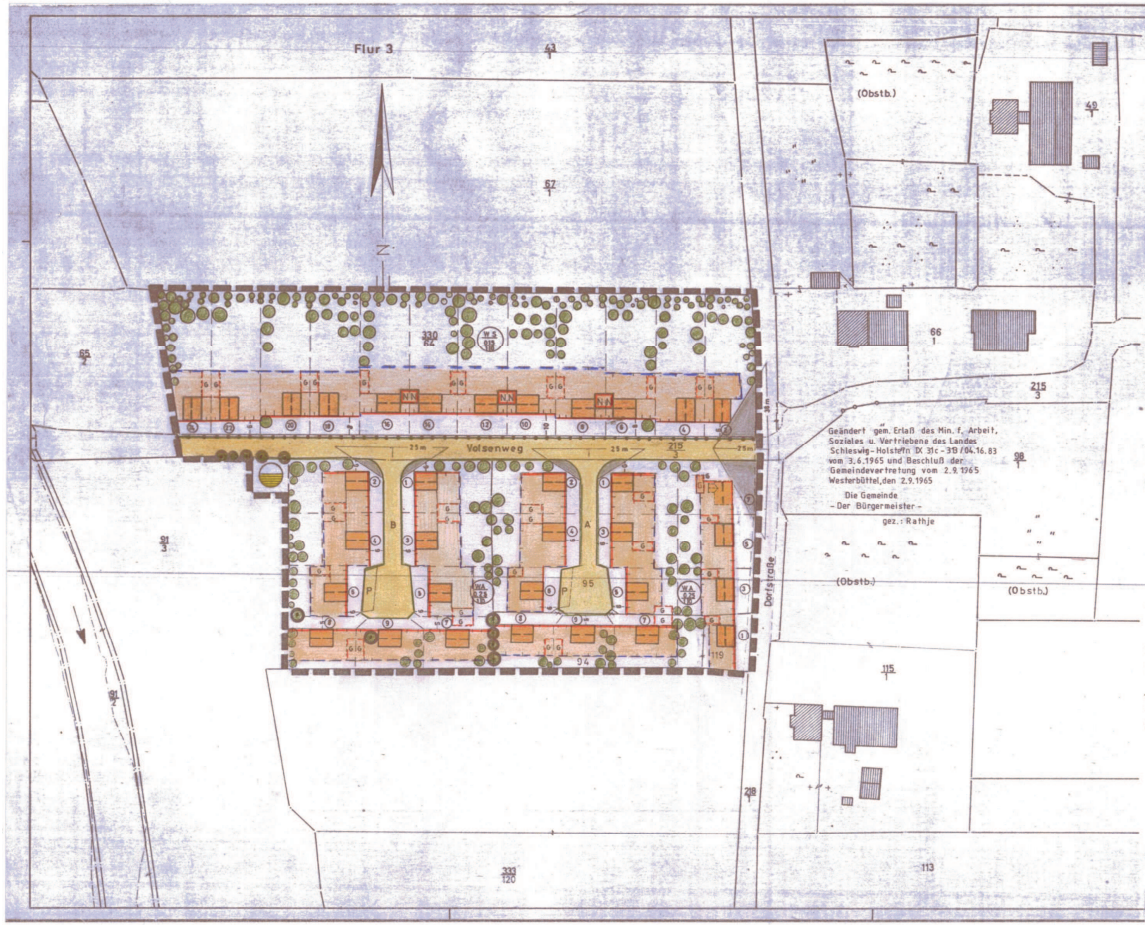


Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Allgem. Wohngebiet gem. §4 BauNVO GRZ (Grundflächenzahl) = 0,25 eingeschossige, offene Bauweise.
- Kleinsiedlungsgebiet gem. §2 BauNVO GRZ (Grundflächenzahl) = 0,15 eingeschossige, offene Bauweise.
- Baulinie, auf der zu bauen ist.
- Überbaubare Grundstücksfläche.
- Baugrenze, die nicht überschritten werden darf.
- Fläche für Garagenbauten.
- Sichtdreieck, von Bebauung und Bepflanzung über 0,70 m freizuhalten.
- Sammelkläranlage.
- Vorhandene Bäume, die nicht entfernt werden dürfen.
- Grenze des Geltungsbereiches.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung.

Sonstige Darstellungen

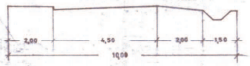
- Neue Flurstücksgrenze.
- Wegfallende Flurstücksgrenze.
- Vorhandene Flurstückagrenze.
- ~~Stellung der Gebäude mit verbindlicher Firstrichtung.~~
- Haus- bzw. Grundstücksnummer.
- Flurstücksbezeichnung.
- Anpflanzungen.

Örtliche Verkehrsflächen

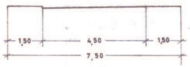
- Straßen
- Parkplätze

Straßenprofile

Volsenweg



A u. B-Straße



Baugestaltung

Aussenwände:	Dorfstraße, Volsenweg und A-Straße Backstein beliebiger Wahl. B-Straße: Fertigbauteile.	Ausnahmen siehe Text.
Dachform:	Satteldach.	
Dachneigung:	Grundstücke A-Straße 8, 9, und 7 ca. 25° sonst überall 48°-52°.	
Dacheindeckung:	Dunkelfarbige Dachziegel.	
Firstrichtung:	Verbindlich.	

Aufstellung des Bebauungsplanes nach [§2(1) Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 BGBl I S. 341 *BBauG*] beschlossen durch Beschluß vom: 19.8.1963 siehe Auszug aus dem Sitzungsprotokoll.

Westerbüttel, den

Der Bürgermeister

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die der Festlegung den neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Meldorf, den

Katasteramt Meldorf

Genehmigt gemäß §11 B. BauG durch Erlaß vom 9.6.1965
Kiel, den 9.6.1965
Der Minister für Arbeit, Soziales und Vertriebene des Landes Schleswig-Holst.
Genehmigt gemäß Erlaß IX 31c-313/04.16.83 (1)
I.A.

Der Minister für Arbeit, Soziales und Vertriebene des Landes Schleswig-Holstein
gez.: Dr. Otto

Der Bebauungsplan einschließlich Text und Begründung wurde gemäß §2 (6) B. BauG. in der Zeit vom 20.10.1964 bis 20.11.1964 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Westerbüttel, den

Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan einschließlich Text und Begründung wurde gemäß §10 B. BauG. durch Beschluß der Gemeindevertretersitzung vom 1.4.1965 als Satzung beschlossen.

Westerbüttel, den

Der Bürgermeister

Dieser Plan nebst Begründung und Text ist am 20.10.1965 mit Bekanntmachung der Genehmigung öffentlich ausgelegt und an diesem Tage in Kraft getreten.

Westerbüttel, den

Der Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN NR. 17

Brunsbüttel — KREIS SÜDERDITHMARSCHEN

Ostteil - Westerbüttel

MASSTAB 1:1000

BEARBEITET:		AUFGESTELLT:
GEÄNDERT:	8.3.1965	MELDORF, DEN 14.8.1964
GEÄNDERT:		KREIS SÜDERDITHMARSCHEN
GEZEICHN.	Minde	KREISBAUAMT - KREISPLANUNG -
GESEHEN:		I.A. Baudt