



© Stadt  
Brunsbüttel

# Energiequartier Brunsbüttel

## Sanierungsmanagement Koogstraße/Beamtenviertel

Informationen zur Stadtsanierung und -entwicklung

Oktober 2023

Liebe Bürgerinnen und Bürger der Stadt Brunsbüttel,

die Verlängerung des Sanierungsmanagements im Energiequartier in Brunsbüttel geht in die letzte Phase und wird im Dezember abgeschlossen. Schon seit 2019 ist das Sanierungsmanagement durch die Gutachterbüros ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt und Averdung Ingenieure & Berater im Projektgebiet Koogstraße/Beamtenviertel aktiv und es ist viel passiert.

Dieser Quartiersbrief soll einen Einblick in die Aktivitäten des Sanierungsmanagements in den letzten eineinhalb Jahren, dem Zeitraum der Verlängerung geben, sowie die letzten Veranstaltungen im Herbst ankündigen. Der Innenteil dieses Quartiersbriefs fasst die Eindrücke der zahlreichen Veranstaltungen, Aktionen und Hintergrundaktivitäten bildlich für Sie zusammen.

Der beigefügte Einleger informiert Sie zu einer parallel stattfindenden Studie: der Kommunalen Wärmeplanung in Brunsbüttel. Weitere Informationen und die Möglichkeit Ihre Fragen zu beantworten, bietet eine kommende Veranstaltung, zu deren Teilnahme wir Sie herzlich einladen!

### KOMMENDE VERANSTALTUNGEN

#### Informationsveranstaltung Kommunale Wärmeplanung

Eine Informationsveranstaltung am **30. November 2023** widmet sich dem Thema „Kommunale Wärmeplanung in Brunsbüttel“. Das Gutachterteam sowie die Stadt Brunsbüttel stellen den aktuellen Stand der Bearbeitung vor, anschließend erläutert die Westholstein Wärme GmbH den aktuellen Stand der Wärmenetzplanung für Brunsbüttel. Zusätzlich wird es weiterführende Informationen zu Handlungsmöglichkeiten für Ihre Wärmeversorgung geben. Am Ende ist abschließend Zeit für Ihre Fragen und Hinweise.

### Rundgang: Historische Quartiere: Brunsbüttel

Am **15. November 2023** wird zur Fertigstellung des neuen Flyers „Kulturpfade Historische Quartiere“ ein Rundgang stattfinden. Gemeinsam mit Stadt und Sanierungsmanagement wird die Route vom Beamtenviertel bis Brunsbüttel Markt begangen und erläutert. Zudem freuen wir uns auf einen gemeinsamen Austausch rund um das Thema Historie, Kultur und Zukunft entlang des Pfades.

Anmeldung: brunsbuettel@zebau.de

### LAST CALL KOSTENFREIE BERATUNGEN

#### GEBAÜDEMODERNISIERUNG & PHOTOVOLTAIK

Es sind letzte Beratungsangebote verfügbar: kostenlose Erst-Energieberatungen zum Gebäude und Modernisierungsthemen sowie Erstberatungen zum Thema Photovoltaik. Mehr Informationen auf der Innenseite.

Es stehen noch letzte kostenfreie Termine zur Verfügung, die Vergabe erfolgt nach der Reihenfolge der Anfragen. Kontakt: brunsbuettel@zebau.de

### WEITERE INFORMATIONEN

Nach Abschluss des Sanierungsmanagements ist weiterhin das Büro GOS - Gesellschaft für Ortsentwicklung und Stadtneuerung mbH für die Maßnahmen im Beamtenviertel zuständig, die in den kommenden Jahren im Rahmen der Städtebauförderung umgesetzt werden.

Sie erreichen das Team des Sanierungsmanagements und des für die Städtebauförderung verantwortlichen Sanierungsträgers GOS über die Kontaktinformationen auf der Rückseite dieses Quartiersbriefs.

Informationen zur Stadtsanierung und -entwicklung | [www.brunsbuettel.de](http://www.brunsbuettel.de)

## Rückblick

Die Verlängerung des Sanierungsmanagements führte in den Jahren 2022 und 2023 fort, was den den drei Jahren zuvor begonnen wurde: Beratungsangebote zu den Themen Energetische Gebäudemodernisierung und der Installation von Photovoltaikanlagen und vor allem Informationsangebote und Aktionen für Bürgerinnen und Bürger Brunsbüttels im Projektgebiet „Beamtenviertel/Koogstraße“. Die Bilder geben einen kleinen Einblick in einige der Aktivitäten in den letzten eineinhalb Jahren.

### ENERGIMOBIL SCHLESWIG-HOLSTEIN

Im ersten Projektzeitraum musste der Einsatz des Energimobils aufgrund der Corona-Versammlungsbeschränkungen abgesagt werden. Nun war es auf Einladung des Sanierungsmanagements zwei Tage zu Besuch in Brunsbüttel. Am ersten Tag gastierte das 18 Meter lange Info-Mobil auf dem Schulhof des Gymnasiums Brunsbüttel. Drei Schulklassen konnten auf der interaktiven Informationsfläche des Mobils alles rund um das Thema „Energiewende“ lernen. Am zweiten Ausstellungstag durften dann alle Besucherinnen und Besucher des Westküstenflohmarktes das Energimobil erkunden und mit der Teilnahme an einer „Nudelumfrage“ zu einem Meinungsbild der Themen Mobilität, Energieversorgung und Gebäudemodernisierung beitragen.

### INFORMATIONSVERANSTALTUNGEN

Im Zeitraum der Projektverlängerung wurden drei weitere Informationsveranstaltungen durchgeführt. Vor dem Hintergrund der rasant angestiegenen Energiepreise, informierte die erste Veranstaltung zum Thema „Energiesparen“ und vermittelte Tipps und Tricks wie sich im Haushalt und am Gebäude schnell und effizient Energie einsparen lässt. Im Rahmen einer zweiten Veranstaltung wurden der aktuelle Stand, Details zu Kostenmodellen und dem Trassenplan der geplanten Wärmeversorgung vorgestellt und diskutiert. Die dritte Veranstaltung widmete sich dem Thema Photovoltaik. Es wurden die unterschiedlichen Technologien vorgestellt und konkrete Umsetzungshinweise gegeben.

### GESTALTUNGSHANDBUCH, FLYER & SCHILDER

Neben den regelmäßig erschienenen Quartiersbriefen wurden weitere Printmaterialien erstellt. Um diese städtebaulichen Besonderheiten des Beamtenviertels auch im Zuge von anstehenden energetischen Modernisierungen zu erhalten, hat die Stadt Brunsbüttel mit einem Gestaltungshandbuch ein Steuerungselement zur gestalterischen Rahmensetzung erstellen lassen.

Der Flyer „Kulturpfad Historische Quartiere“ führt Interessierte an Orte, die exemplarische Entwicklungen der Stadt Brunsbüttel im Wandel der Zeit zeigen. An vielen Stationen sind Informationsschilder mit weiterführenden Texten und Abbildungen aufgestellt. Der Flyer sowie einige der Schilder wurden aktualisiert und erneuert. Am 15. November findet ein öffentlicher Rundgang statt. Infos auf der Rückseite.

Informationen zur Stadsanierung und -entwicklung | [www.brunsbuettel.de](http://www.brunsbuettel.de)



Sanierungsmanager Nikolas Fink vor dem Energiemobil Schleswig-Holstein



Baudirektorin Astrid Gasse beim Rundgang durch das Beamenviertel



Dr. Helmut Adwiraah auf der Veranstaltung Photovoltaik



Gestaltungshandbuch und Flyer „Historische Quartiere“



Historische Quartiere



Offene Baustelle zum Thema Einblasdämmung



Informationsschild für das Beamenviertel



Historische Quartiere

**RUNDGANG GESTALTUNGSHANDBUCH BEAMTENVIERTEL**  
Das Gestaltungshandbuch wurde im Rahmen einer Veranstaltung vor Ort allen Interessierten vorgestellt: bauliche Details wurden erläutert und es wurde ausgeführt, wie das Quartiersbild mithilfe eines Gestaltungshandbuchs auch für folgende Generationen erhalten bleiben soll. Zusätzlich gab es Einblicke in die Umsetzungspraxis der denkmalschutzgerechten Gebäudemodernisierung und in die Möglichkeiten der steuerlichen Abschreibung innerhalb der Grenzen des Sanierungsgebietes. Zum Abschluss fand eine Exkursion durch das Beamenviertel statt, im Rahmen derer sanierte und unsanierte Gebäude angesteuert und diskutiert wurden.

### OFFENE BAUSTELLE

Bei einigen Gebäudetypen kann eine alternative Dämmmethode angewendet werden: Die Einblasdämmung. Im August 2023 fand eine Exkursion zu diesem Thema statt. Auf zwei „Offenen Baustellen“ im Brunsbütteler Beamenviertel präsentierte Fachleute verschiedener Gewerke Lösungen für Fenster und den Fußbodenauflauf. Im Zentrum standen Erläuterungen und Anwendungsbeispiele zur Anwendung der Einblasdämmung. Wie die Dämmung eingebracht wird, wurde anschaulich an einem Dach und einem zweischaligen Mauerwerk präsentiert.

### Save the Date!

#### RUNDGANG FLYER KULTURPFADE

Am 15. November lädt die Stadt zu einem weiteren Rundgang ein, bei dem der neue Flyer „Kulturpfad Historische Quartiere“ mit einer Route vom Beamenviertel bis Brunsbüttel Ort vorgestellt und gemeinsam begangen wird.

Mittwoch, den 15. November 2023, 16 Uhr

Treffpunkt: am Informationsschild „Beamenviertel“

Kautzstraße Ecke Loewestraße

Um Anmeldung wird gebeten:

[brunsbuettel@zebau.de](mailto:brunsbuettel@zebau.de) | 040-380 384-0

### Last Call: Kostenfreie Beratungen

#### GEBAUDEMODERNISIERUNG & PHOTOVOLTAIK

Im Rahmen des Sanierungsmanagements bietet die Stadt Brunsbüttel Gebäudeeigentümer:innen im Jahr 2023 kostenfreie Vor-Ort-Beratungen zu den Themen Photovoltaik und Energetische Gebäudemodernisierung an. Bei **Erstberatungsterminen zur Energetischen Modernisierung Ihres Gebäudes** informieren Sie Energieexpert:innen zu energetischen Modernisierungspotenzialen Ihres Gebäudes und den aktuellen Fördermöglichkeiten. Bei einer **Erstberatung zum Thema Photovoltaik** betrachtet die Expert:in die vorliegenden Gegebenheiten des Gebäudedaches und gibt eine erste Einschätzung zur Statik, Dimensionierung und Wirtschaftlichkeit einer Photovoltaikanlage.

Kontakt zur Terminbuchung und weiteren Informationen: [brunsbuittel@zebau.de](mailto:brunsbuettel@zebau.de).

Informationen zur Stadsanierung und -entwicklung | [www.brunsbuettel.de](http://www.brunsbuettel.de)

## Veranstaltungshinweise:

### Rundgang: Historische Quartiere

Mittwoch, den 15. November 2023, 16 Uhr

Treffpunkt: Kautzstraße Ecke Loewestraße  
am Informationsschild „Beamtenviertel“

Um Anmeldung wird gebeten:

brunsbuettel@zebau.de | 040-380 384-0

Informationen: [sanierung.brunsbuettel.de/rundgang](http://sanierung.brunsbuettel.de/rundgang)

### Info-Veranstaltung

#### Kommunale Wärmeversorgung

Donnerstag, den 30. November 2023, 18 - 19.30 Uhr

Der Veranstaltungsort befindet sich noch in der Abstimmung und wird allen angemeldeten per Email mitgeteilt

Anmeldung und weitere Informationen:

[bit.ly/Anmeldung\\_KWP\\_Brunsbüttel](http://bit.ly/Anmeldung_KWP_Brunsbüttel)

Oder per QR Code

Aktuelle Informationen zu den Veranstaltungen:

[www.sanierung-brunsbuettel.de](http://www.sanierung-brunsbuettel.de)

## Informationsveranstaltung!

### Kommunale Wärmeplanung

Donnerstag, 30. November 2023, 18 - 19.30 Uhr

Veranstaltungsort noch in Abstimmung

Anmeldung und aktuelle Infos unter:

[bit.ly/Anmeldung\\_KWP\\_Brunsbüttel](http://bit.ly/Anmeldung_KWP_Brunsbüttel)

Oder per QR Code!



## Wir sind Ihre Ansprechpartner

Stadt Brunsbüttel, Fachbereich 3, Bauamt

### Astrid Gasse

04852-391-253 | [astrid.gasse@stadt-brunsbuettel.de](mailto:astrid.gasse@stadt-brunsbuettel.de)

### Lara Mahn

04852-391-258 | [lara.mahn@stadt-brunsbuettel.de](mailto:lara.mahn@stadt-brunsbuettel.de)

Sanierungsmanagement, ZEBAU GmbH

### Nikolas Fink, Julia Pleuser

040-380 384-0 | [brunsbuettel@zebau.de](mailto:brunsbuettel@zebau.de).

Wärmeversorgung und Photovoltaik,

Averdung Ingenieure und Berater GmbH

### Helmut Adwiraah

040-771 8501-59 | [helmut.adwiraah@averdung.de](mailto:helmut.adwiraah@averdung.de)

Sanierungsträger, GOS mbH

### Simon Kropshofer

040-76753696 | [kropshofer@gos-mbh.de](mailto:kropshofer@gos-mbh.de)

[www.sanierung-brunsbuettel.de](http://www.sanierung-brunsbuettel.de)



## Projektteam

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Große Elbstraße 146, 22767 Hamburg

[www.zebau.de](http://www.zebau.de)

Averdung Ingenieure und Berater GmbH

Planckstraße 13, 22765 Hamburg

[www.averdung.de](http://www.averdung.de)

## Impressum

Herausgeber: Stadt Brunsbüttel

Der Bürgermeister

Fachbereich 3, Bauamt

Redaktion und Layout: ZEBAU GmbH

Auflage: 1.000 Stück



Informationen zur Stadtsanierung und -entwicklung | [www.brunsbuettel.de](http://www.brunsbuettel.de)