

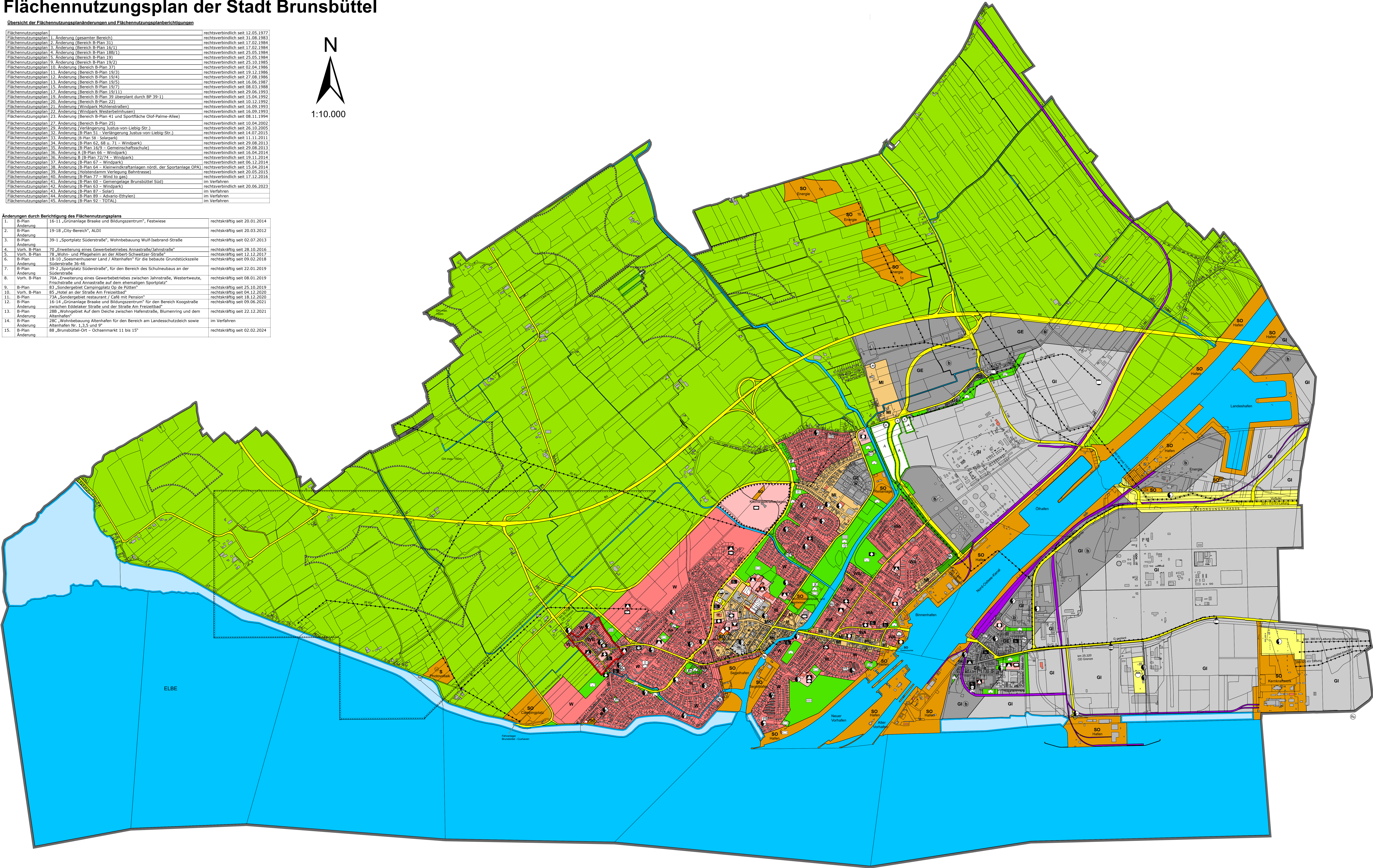
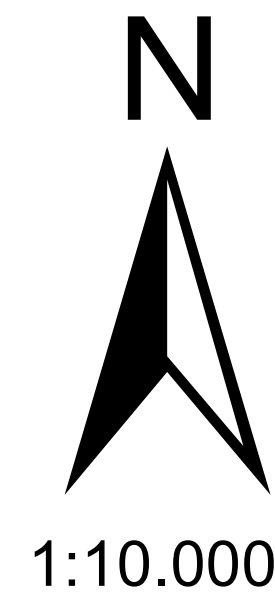
Flächennutzungsplan der Stadt Brunsbüttel

Übersicht der Flächennutzungsplanänderungen und Flächennutzungsplanberichtigungen

Flächennutzungsplan	rechtsverbindlich seit 12.05.1977
Flächennutzungsplan 1. Änderung (gesamter Bereich)	rechtsverbindlich seit 31.08.1983
Flächennutzungsplan 2. Änderung (Bereich B-Plan 31)	rechtsverbindlich seit 17.02.1984
Flächennutzungsplan 3. Änderung (Bereich B-Plan 19/1)	rechtsverbindlich seit 17.02.1984
Flächennutzungsplan 4. Änderung (Bereich B-Plan 18/1)	rechtsverbindlich seit 25.05.1984
Flächennutzungsplan 5. Änderung (Bereich B-Plan 19)	rechtsverbindlich seit 25.05.1984
Flächennutzungsplan 9. Änderung (Bereich B-Plan 19/2)	rechtsverbindlich seit 25.10.1985
Flächennutzungsplan 10. Änderung (Bereich B-Plan 19)	rechtsverbindlich seit 02.04.1986
Flächennutzungsplan 11. Änderung (Bereich B-Plan 19/3)	rechtsverbindlich seit 19.12.1986
Flächennutzungsplan 12. Änderung (Bereich B-Plan 19/4)	rechtsverbindlich seit 27.08.1986
Flächennutzungsplan 13. Änderung (Bereich B-Plan 19/5)	rechtsverbindlich seit 16.06.1987
Flächennutzungsplan 15. Änderung (Bereich B-Plan 19/7)	rechtsverbindlich seit 08.03.1988
Flächennutzungsplan 17. Änderung (Bereich B-Plan 19/11)	rechtsverbindlich seit 29.06.1993
Flächennutzungsplan 19. Änderung (Bereich B-Plan 39 überplant durch BP 39-1)	rechtsverbindlich seit 15.04.1992
Flächennutzungsplan 20. Änderung (Bereich B-Plan 23)	rechtsverbindlich seit 10.12.1992
Flächennutzungsplan 21. Änderung (Windpark Mühlenstraßen)	rechtsverbindlich seit 16.09.1993
Flächennutzungsplan 22. Änderung (Windpark Weidewerthhausen)	rechtsverbindlich seit 16.09.1993
Flächennutzungsplan 23. Änderung (Bereich B-Plan 41 und Sportfläche Olof-Palme-Allee)	rechtsverbindlich seit 08.11.1994
Flächennutzungsplan 27. Änderung (Bereich B-Plan 25)	rechtsverbindlich seit 10.04.2002
Flächennutzungsplan 29. Änderung Verlängerung Justus-von-Liebig-Str.	rechtsverbindlich seit 26.10.2005
Flächennutzungsplan 32. Änderung (B-Plan 51 – Verlängerung Justus-von-Liebig-Str.)	rechtsverbindlich seit 14.07.2015
Flächennutzungsplan 33. Änderung (B-Plan 48 – Solarpark)	rechtsverbindlich seit 11.11.2011
Flächennutzungsplan 34. Änderung (B-Plan 62, 68 u. 71 – Windpark)	rechtsverbindlich seit 29.08.2013
Flächennutzungsplan 35. Änderung (B-Plan 16/9 – Gemeinschaftsschule)	rechtsverbindlich seit 29.08.2013
Flächennutzungsplan 36. Änderung A (B-Plan 66 – Windpark)	rechtsverbindlich seit 15.04.2014
Flächennutzungsplan 36. Änderung B (B-Plan 72/74 – Windpark)	rechtsverbindlich seit 19.11.2014
Flächennutzungsplan 37. Änderung (B-Plan 67 – Windpark)	rechtsverbindlich seit 06.12.2014
Flächennutzungsplan 38. Änderung (B-Plan 64 – Kleinwindkraftanlagen nördl. der Sportanlage CPA)	rechtsverbindlich seit 15.04.2014
Flächennutzungsplan 39. Änderung (Vollstreckung Verlegung Bahndamm)	rechtsverbindlich seit 20.05.2015
Flächennutzungsplan 40. Änderung (B-Plan 77 – Wind to gas)	rechtsverbindlich seit 17.12.2016
Flächennutzungsplan 41. Änderung (B-Plan 70 – Campingplatz am de Pütten)	im Verfahren
Flächennutzungsplan 42. Änderung (B-Plan 63 – Windpark)	rechtsverbindlich seit 29.06.2023
Flächennutzungsplan 43. Änderung (B-Plan 87 – Solar)	im Verfahren
Flächennutzungsplan 44. Änderung (B-Plan 89 – Adventure Ethylene)	im Verfahren
Flächennutzungsplan 45. Änderung (B-Plan 92 – TOTAL)	im Verfahren

Änderungen durch Berichtigung des Flächennutzungsplans

1. B-Plan Änderung	16-11 „Grünanlage Braake und Bildungszentrum“, Festwiese	rechtskräftig seit 20.01.2014
2. B-Plan Änderung	19-18 „City-Bereich“, ALDI	rechtskräftig seit 20.03.2012
3. B-Plan Änderung	39-1 „Sportplatz Süderstraße“, Wohnbebauung Wulf-Iselbrand-Straße	rechtskräftig seit 02.07.2013
4. Vorrh. B-Plan Änderung	70 „Erweiterung eines Gewerbebetriebes Annastraße/Jahnstraße“	rechtskräftig seit 28.10.2016
5. Vorrh. B-Plan Änderung	78 „Wohn- und Pflegeheim an der Albert-Schweitzer-Straße“	rechtskräftig seit 12.12.2017
6. B-Plan Änderung	18-19 „Sonneneisener und Althausen“ für die bebauete Grundstücksteile Süderstraße 36-46	rechtskräftig seit 09.02.2018
7. B-Plan Änderung	39-2 „Sportplatz Süderstraße“, für den Bereich des Schwimmhauses an der Süderstraße	rechtskräftig seit 22.01.2019
8. Vorrh. B-Plan Änderung	70A „Erweiterung eines Gewerbebetriebes zwischen Jahnstraße, Westerweits, Frischstraße und Annastraße auf dem ehemaligen Sportplatz“	rechtskräftig seit 08.01.2019
9. B-Plan	83 „Sondergebiet Campingplatz Op de Pütten“	rechtskräftig seit 25.10.2019
10. Vorrh. B-Plan	85 „Hotel an der Straße Am Freizeitbad“	rechtskräftig seit 04.12.2020
11. B-Plan	73A „Sondergebiet restaurant / Café mit Pension“	rechtskräftig seit 18.12.2020
12. B-Plan Änderung	16-14 „Grünanlage Braake und Bildungszentrum“ für den Bereich Koogstraße zwischen Eddelaker Straße und der Straße Am Freizeitbad	rechtskräftig seit 09.06.2021
13. B-Plan Änderung	20B „Wohngebiet auf dem Dache zwischen Jahnstraße, Blumenring und dem Althausen“	rechtskräftig seit 22.12.2021
14. B-Plan Änderung	20C „Wohnbebauung Althausen für den Bereich am Landschaftsdeich sowie Althausen Nr. 1, 3, 5 und 9“	im Verfahren
15. B-Plan Änderung	88 „Brunsbüttel-Ort – Ochsenmarkt 11 bis 15“	rechtskräftig seit 02.02.2024



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 1 Abs. 1 und 2 BauNVO und § 5 Abs. 2 Nr. 1 BBauG)

- W Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- WB Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- SO Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- SO Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Ausgleichsfläche

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Gemeindegebietes bzw. des Geltungsbereiches
- Landesschutzdeich
- Flächen zur Errichtung von Windenergieanlagen
- Gemeinschaftsstellplätze

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Flächen für Bahnanlagen
- Umgrenzung der Gebiete, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Steinsalzfeld
- Archäologisches Kulturdenkmal
- Flächen der Böden mit erheblich umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Maß der baulichen Nutzung

(§ 18 BauNVO und § 4 Abs. 2 Nr. 1 BBauG)

- GRZ 1,9 Geschossflächenzahl
- GRZ 0,9 Grundflächenzahl

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und BBauG)

- Verwaltungsgebäude
- Schulen, Kindertagesstätten, Kindergärten
- Kirche
- Gebäude für soziale Zwecke (Altenheim, Jugendheim, Jugendherberge)
- Krankenhaus
- Theater
- Sportanlage
- Sicherheit-Ordnung (Polizei, Feuerwehr)
- Infrastruktur (Post)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

- Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BBauG)

- Elektrizität
- Gas
- Abwasser
- Regenwasser
- Sonstiges

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BBauG)

- Elektrizitätsleitung
- Gasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauG)

- Grünfläche, allgem.
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeitplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BBauG)

- Wasserflächen, Häfen
- Wasserwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauG)

- Landwirtschaft
- Wald

Verfahrensvermerke

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 1 Abs. 1 und 5 BBauG in der Fassung vom 01.08.1979 auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Ratversammlung vom 18.07.1978.

Brunsbüttel, den 17.10.1980

Stadt Brunsbüttel
Der Magistrat
gez. Tange
(1. Stadtrat)

Dieser Plan hat einschließlich des Erläuterungsberichtes gemäß § 2a Abs. 1 BBauG in der Zeit vom 03.03.1980 bis 09.04.1980 nach vorheriger am 20.02.1980 abgeschlossener Bekanntmachung öffentlich ausgestellt.

Brunsbüttel, den 17.10.1980

Stadt Brunsbüttel
Der Magistrat
gez. Tange
(1. Stadtrat)

Dieser Plan wurde einschließlich des Erläuterungsberichtes nach der öffentlichen Auslegung von der Ratversammlung am 08.10.1980 beschlossen.

Brunsbüttel, den 17.10.1980

Stadt Brunsbüttel
Der Magistrat
gez. Tange
(1. Stadtrat)

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 05.02.1981 genehmigt worden.

Brunsbüttel, den 06.07.1981

Stadt Brunsbüttel
Der Magistrat
gez. Brumm
(1. Stadtrat)

Dieser Plan ist gemäß der durch die Ratversammlung am 12.05.1981 beschlossenen Aufgabenteilung geändert/verändert worden.

Brunsbüttel, den 06.07.1981

Stadt Brunsbüttel
Der Magistrat
gez. Brumm
(1. Stadtrat)

Dieser Plan nebst Erläuterungsbericht ist am 31.08.1983 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung rechtsverbindlich geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.

Brunsbüttel, den 26.08.1983

Stadt Brunsbüttel
Der Magistrat
gez. Tange
(Bürgermeister)

Durch die Digitalisierung und Einarbeitung der nachfolgend rechtswirksamen Flächennutzungsplan-Änderungen wurde durch die Ratversammlung am 27.08.2017 eine erneute Bekanntmachung beschlossen. Alle rechtswirksamen Änderungen des Flächennutzungsplans der Stadt Brunsbüttel verbleiben mit ihren Bekanntmachungsdaten rückwirkend wirksam.

Brunsbüttel, den 10.10.2017

Stadt Brunsbüttel
Der Bürgermeister
gez. Mehndorf
(Bürgermeister)

Verfahrenshinweis

Die Anpassungsgebiete und der Entwicklungsbereich enthalten, weil sie in der Zwischenzeit aufgegeben wurden und somit nicht mehr vorhanden sind.

Die letzte Anpassung des Flächennutzungsplans erfolgte durch die 15. Änderung mit Berichtigung durch Beschluss der Ratversammlung vom 23.01.2024.