

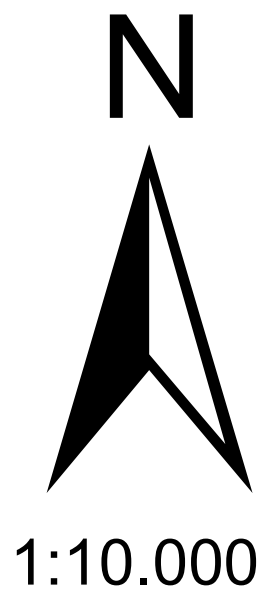
Flächennutzungsplan der Stadt Brunsbüttel

Übersicht der Flächennutzungsplanänderungen und Flächennutzungsplanberichtigungen

Flächennutzungsplan 1. Änderung (gesamter Bereich)	rechtsverbindlich seit 12.05.1977
Flächennutzungsplan 2. Änderung (Bereich B-Plan 31)	rechtsverbindlich seit 31.08.1983
Flächennutzungsplan 3. Änderung (Bereich B-Plan 16/1)	rechtsverbindlich seit 17.02.1984
Flächennutzungsplan 4. Änderung (Bereich B-Plan 18B/1)	rechtsverbindlich seit 25.05.1984
Flächennutzungsplan 5. Änderung (Bereich B-Plan 19)	rechtsverbindlich seit 25.05.1984
Flächennutzungsplan 9. Änderung (Bereich B-Plan 19/2)	rechtsverbindlich seit 25.10.1985
Flächennutzungsplan 10. Änderung (Bereich B-Plan 3/3)	rechtsverbindlich seit 02.04.1986
Flächennutzungsplan 11. Änderung (Bereich B-Plan 19/3)	rechtsverbindlich seit 19.12.1986
Flächennutzungsplan 12. Änderung (Bereich B-Plan 19/4)	rechtsverbindlich seit 27.08.1986
Flächennutzungsplan 13. Änderung (Bereich B-Plan 19/5)	rechtsverbindlich seit 16.06.1987
Flächennutzungsplan 15. Änderung (Bereich B-Plan 19/7)	rechtsverbindlich seit 08.03.1988
Flächennutzungsplan 17. Änderung (Bereich B-Plan 19/11)	rechtsverbindlich seit 29.06.1993
Flächennutzungsplan 18. Änderung (Bereich B-Plan 38 überplant durch BP 39-1)	rechtsverbindlich seit 15.04.1992
Flächennutzungsplan 20. Änderung (Bereich B-Plan 22)	rechtsverbindlich seit 10.12.1992
Flächennutzungsplan 21. Änderung (Windpark Mühlenstrahlen)	rechtsverbindlich seit 16.09.1993
Flächennutzungsplan 22. Änderung (Windpark Westerbeththausen)	rechtsverbindlich seit 15.09.1993
Flächennutzungsplan 23. Änderung (Bereich B-Plan 41 und Sportfläche Olaf-Palme-Allee)	rechtsverbindlich seit 08.11.1994
Flächennutzungsplan 27. Änderung (Bereich B-Plan 25)	rechtsverbindlich seit 10.04.2002
Flächennutzungsplan 29. Änderung (Verlängerung Justus-von-Liebig-Str.)	rechtsverbindlich seit 26.10.2005
Flächennutzungsplan 32. Änderung (B-Plan 51 - Verlängerung Justus-von-Liebig-Str.)	rechtsverbindlich seit 14.07.2015
Flächennutzungsplan 33. Änderung (B-Plan 56 - Solarpark)	rechtsverbindlich seit 11.11.2013
Flächennutzungsplan 34. Änderung (B-Plan 62, 68 u. 71 - Windpark)	rechtsverbindlich seit 29.08.2013
Flächennutzungsplan 35. Änderung (B-Plan 14/9 - Gemeinschaftsschule)	rechtsverbindlich seit 29.08.2013
Flächennutzungsplan 36. Änderung A (B-Plan 66 - Windpark)	rechtsverbindlich seit 16.04.2014
Flächennutzungsplan 36. Änderung B (B-Plan 22/74 - Windpark)	rechtsverbindlich seit 19.11.2014
Flächennutzungsplan 37. Änderung (B-Plan 67 - Windpark)	rechtsverbindlich seit 06.12.2014
Flächennutzungsplan 38. Änderung (B-Plan 64 - Kiemmwindkraftanlagen nördl. der Sportanlage OPA)	rechtsverbindlich seit 12.04.2014
Flächennutzungsplan 39. Änderung (Hüttenstamm Verlegung Bahnhofs)	rechtsverbindlich seit 20.05.2015
Flächennutzungsplan 40. Änderung (B-Plan 77 - Wind to gas)	rechtsverbindlich seit 17.12.2016
Flächennutzungsplan 41. Änderung (B-Plan 60 - Gemeinschaftsplatz Brunsbüttel Süd)	im Verfahren
Flächennutzungsplan 42. Änderung (B-Plan 83 - Windpark)	im Verfahren
Flächennutzungsplan 43. Änderung (B-Plan 87 - Solar)	im Verfahren

Änderungen durch Berichtigung des Flächennutzungsplans

1. B-Plan	16-11 „Grünanlage Brake und Bildungszentrum“, Festwiese	rechtskräftig seit 20.01.2014
2. Änderung	19-18 „City-Bereich“, ALD1	rechtskräftig seit 20.03.2012
3. Änderung	39-1 „Sportplatz Süderstraße“, Wohnbebauung Wulf-Isbrand-Straße	rechtskräftig seit 02.07.2013
4. Vorh. B-Plan	70 „Erweiterung eines Gewerbebetriebs Annastraße/Jahrstraße“	rechtskräftig seit 28.10.2016
5. Vorh. B-Plan	19 „Wohn- und Pflanzengarten an der Albert-Schweitzer-Straße“	rechtskräftig seit 12.12.2017
6. B-Plan	18-10 „Sozialmehrsener Land / Altenheim“ für die bebaute Grundstückszeile Süderstraße 36-46	rechtskräftig seit 09.02.2018
7. B-Plan	39-2 „Sportplatz Süderstraße“, für den Bereich des Schulneubaus an der Süderstraße	rechtskräftig seit 22.01.2019
8. Vorh. B-Plan	70A „Erweiterung eines Gewerbebetriebes zwischen Jahrstraße, Westertweute, Frischstraße und Annastraße auf dem ehemaligen Sportplatz“	rechtskräftig seit 08.01.2019
9. B-Plan	83 „Sondergebiet Campingplatz Südersee-Pfaffen“	rechtskräftig seit 25.10.2019
10. Vorh. B-Plan	85 „Hotel an der Straße Am Freizeitbad“	rechtskräftig seit 04.12.2020
11. B-Plan	73A „Sondergebiet restauriert / Café im Pension“	rechtskräftig seit 18.12.2020
12. B-Plan	16-14 „Grünanlage Brake und Bildungszentrum“ für den Bereich Koogstraße zwischen Eiderstraße und der Straße Am Freizeitbad	rechtskräftig seit 09.06.2021
13. B-Plan	28B „Wohngebiet auf dem Deiche zwischen Hohenstraße, Blumenring und dem Altenheim“	rechtskräftig seit 22.12.2021



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 1 Abs. 1 und 2 BauNVO und § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

- W Wohnbaufläche
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- WB Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- b Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- SO Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 16 BauNVO und § 5 Abs. 2 Nr. 1 BBauG)

GFZ 1,9 Geschossflächenzahl

GRZ 0,9 Grundflächenzahl

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und BBauG)

- Verwaltungsgebäude
- Schulen, Kindertagesstätten, Kindergarten
- Kirche
- Gebäude für soziale Zwecke (Altenheim, Jugendheim, Jugendherberge)
- Krankenhaus
- Theater
- Sportanlage
- Sicherheit-Ordnung (Polizei, Feuerwehr)
- Infrastruktur (Post)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

- Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BBauG)

- Elektrizität
- Gas
- Abwasser
- Regenwasser
- Sonstiges

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BBauG)

- Elektrizitätsleitung
- Gasleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauNVO)

- Grünfläche, allgem.
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BBauG)

- Wasserflächen, Häfen
- Wasserwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauNVO)

- Landwirtschaft
- Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Ausgleichsfläche

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Gemeindegebietes bzw. des Geltungsbereiches
- Landesschutzdeich
- Flächen zur Errichtung von Windenergieanlagen
- Gemeinschaftsstellplätze

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Flächen für Bahnanlagen
- Umgrenzung der Gebiete, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Steinsaltfeld
- Archaisches Kulturdenkmal
- Flächen deren Böden mit erheblich umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Verfahrensvermerke

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 1 Abs. 1 und 5 BauNVO in der Fassung vom 01.08.1979 auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Ratversammlung vom 18.07.1978.

Brunsbüttel, den 17.10.1980

Der Magistrat
gez. Tenge
(1. Stadtrat)

Dieser Plan hat einschließlich des Erläuterungsberichtes gemäß § 2a Abs. 1 BBauG in der Zeit vom 03.03.1980 bis 09.04.1980 nach vorheriger am 20.02.1980 abgeschlossener Bekanntmachung öffentlich ausgelegen.

Brunsbüttel, den 17.10.1980

Der Magistrat
gez. Tenge
(1. Stadtrat)

Dieser Plan wurde einschließlich des Erläuterungsberichtes nach der öffentlichen Auslegung von der Ratversammlung am 08.10.1980 beschlossen.

Brunsbüttel, den 17.10.1980

Der Magistrat
gez. Tenge
(1. Stadtrat)

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BBauG mit Entsch. des Innenministers vom 05.02.1981 genehmigt worden.

Brunsbüttel, den 06.07.1981

Der Magistrat
gez. Brunen
(1. Stadtrat)

Dieser Plan ist gemäß der Ratversammlung am 12.05.1981 beschlossenen Aufhebungsforderung geändert/erneuert worden.

Brunsbüttel, den 06.07.1981

Der Magistrat
gez. Brunen
(1. Stadtrat)

Dieser Plan ist gemäß der Ratversammlung am 26.09.2017 eine erneute Bekanntmachung beschlossen.

Brunsbüttel, den 26.09.1983

Der Magistrat
gez. Tenge
(Bürgermeister)

Durch die Digitalisierung und Einarbeitung der nachfolgend rechtskräftigen Flächennutzungsplan-änderungen wurde durch die Ratversammlung am 27.09.2017 eine erneute Bekanntmachung beschlossen.

Alle rechtskräftigen Änderungen des Flächennutzungsplans der Stadt Brunsbüttel verbleiben mit ihrer Bekanntmachungsgestaltung unverändert.

Brunsbüttel, den 10.10.2017

Der Bürgermeister
gez. Mohrloch
(Bürgermeister)

Verfahrenshinweis

Die Anpassungsgebiete und der Entwicklungsbereich erfüllen, weil sie in der Zwischenzeit aufgeführt wurden und somit nicht mehr vorhanden sind.

Die letzte Anpassung des Flächennutzungsplans erfolgte durch die 13. Änderung mit Berichtigung durch Beschluss der Ratversammlung vom 30.11.2021