

Bekanntmachung der Stadt Brunsbüttel

Bebauungsplan Nr. 92 " Industriegebiet am Nord-Ostsee-Kanal zwischen dem Ostermoorweg, dem Leitungskorridor am Holstendamm und dem Hafen Ostermoor“ der Stadt Brunsbüttel und

45. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brunsbüttel für den Bereich südlich des Hafens Ostermoor bis zum Holstendamm.

hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadt Brunsbüttel führt zurzeit das Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 92 „Industriegebiet am Nord-Ostsee-Kanal zwischen dem Ostermoorweg, dem Leitungskorridor am Holstendamm und dem Hafen Ostermoor“ sowie für die 45. Änderung des Flächennutzungsplans durch.

Das Gebiet des **Bebauungsplans Nr. 92** gliedert sich in drei Teilgeltungsbereiche und wird wie folgt umgrenzt:

Teilgeltungsbereich I:

Im Norden: durch den Hafen Ostermoor,

im Osten: durch die westliche Flurstücksgrenze der Flurstücke 576, 578 und 155/5 (Flur 71)
sowie der südlichen Grenze des Flurstücks 248 (Flur 54),

im Süden: durch die Versorgungstrasse der Stadt Brunsbüttel am Holstendamm (Flurstück 238 der Flur 71) und

im Westen: durch den Nord-Ostsee-Kanal sowie das Betriebsgelände der TotalEnergies.

Teilgeltungsbereich II

Im Norden: durch die südwestliche Grenze des Flurstücks 72/10 (Flur 71),

im Osten: durch den Parkplatz der TotalEnergies,

im Süden: durch den Ostermoorweg und

im Westen: durch die südöstliche Grenze des Flurstücks 50/6 (Flur 71).

Teilgeltungsbereich III

Im Westen, Norden und Osten: durch das Betriebsgelände der Bioenergie Brunsbüttel Contracting GmbH & Co und

im Süden: durch den Vorfluter am Holstendamm (Flurstück 252 der Flur 71).

Das rund 3,8 ha umfassende Plangebiet liegt im Osten der Stadt Brunsbüttel, an Nord-Ostsee-Kanal und Ostermoor Hafen.

Das Gebiet der **45. Flächennutzungsplanänderung** gliedert sich in zwei Teilgeltungsbereiche und wird wie folgt umgrenzt:

Teilgeltungsbereich I

im Norden: durch die südliche Hafenkante des Ostermoorer Hafens,

im Osten und Süden: durch Hafengebiet

im Westen: durch das Hafengelände am Nord-Ostsee-Kanal.

Teilgeltungsbereich II

im Westen, Norden und Osten: durch das bestehende Betriebsgelände der BioEnergie,

im Süden: durch die Versorgungstrasse am Holstendamm

Die Stadt lädt hiermit alle an der Planung interessierten Bürgerinnen und Bürger, dazu gehören auch Kinder und Jugendliche, dazu ein, an der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB teilzunehmen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung findet

vom 25.07. bis zum 25.08.2025

primär über das Internet als Online-Beteiligung statt. Die Planunterlagen sind auf der Homepage der Stadt Brunsbüttel unter der Adresse „<https://www.stadt.brunsbuettel.de/bauen/planen/bauleitplanverfahren>“ sowie im Internet unter der öffentlichen Web-Adresse „<https://bob-sh.de/plan/brb-bp92-fnp45>“ einzusehen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Personen, die keine Möglichkeit haben, das Internet zu nutzen, können die ausliegenden Planunterlagen

in der Stadtverwaltung Brunsbüttel
Fachbereich 3 / Bauamt
Albert-Schweitzer-Straße 9 in 25541 Brunsbüttel

einsehen. In dieser Öffentlichkeitsbeteiligung ist jedermann Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Stellungnahmen hierzu können schriftlich oder zur Niederschrift oder direkt im Internet unter BOB-SH abgegeben, oder unter „bob-sh@stadt-brunsbuettel.de“ per E-Mail zugesandt werden. Es wird darauf hingewiesen, dass die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB auch bei eventuellen Planungsänderungen nur einmal durchzuführen ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Brunsbüttel, den 16.07.2025

L.S.

Stadt Brunsbüttel
Der Bürgermeister

Martin Schmedtje
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 92

Flächennutzungsplan der Stadt Brunsbüttel 45. Änderung

Industriegebiet am Nord-Ostsee-Kanal und am Hafen Ostermoor

