

Vorbereitende Untersuchungen und
Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept „Brunsbüttel-Ort“

Anlage 2

Fragebogen zur Eigentümerbefragung

Vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB in Brunsbüttel-Ort

Stadt Brunsbüttel
Fachbereich 3 / Bauamt
Von-Humboldt-Platz 9
25541 Brunsbüttel

Bitte den ausgefüllten Fragebogen bis zum **22.02.2017** bei der Stadtverwaltung Brunsbüttel abgeben.

Für Rückfragen stehen Ihnen Frau Gasse (Bauamtsleiterin, Tel.: 04852/391-253; Mail: astrid.gasse@stadt-brunsbuettel.de) und Frau Klein (Fachdienst Planung, Tel.: 04852/391-260; Mail: stephanie.klein@stadt-brunsbuettel.de) sowie Frau Marggraf (cappel+kranzhoff, stadtentwicklung und planung gmbH; Tel.: 040/380 375 67-4; Mail: u.marggraf@cap-plan.de) zur Verfügung.

Eigentümergefragung

Bitte füllen Sie pro Gebäude/pro Eigentumswohnung einen Fragebogen aus.

Teil 1: (Frage 1-10): Pflichtangaben

Als EigentümerIn oder PächterIn sind Sie gemäß §138 BauGB zur Auskunft verpflichtet. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und ausschließlich im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen verwendet.

Allgemeine Fragen

1. Adresse des Gebäudes

Straße _____ Hausnummer _____

2. Baujahr des Gebäudes (soweit bekannt)

Baujahr Hauptgebäude _____ Baujahr Nebengebäude _____

3. Art des Eigentums

- Einfamilienhaus
- Wohnung in einem Mehrfamilienhaus mit __ Wohneinheiten (*bitte Anzahl eintragen*)
- Mehrfamilienhaus mit __ Wohneinheiten (*bitte Anzahl eintragen*)
- Wohngebäude mit __ Gewerbeeinheit(en) (*bitte Anzahl eintragen*)
- Rein gewerblich genutztes Gebäude
- Sonstiges, und zwar _____

4. Zimmeranzahl der Wohneinheit (ohne Bad und Küche):

- 1-2 Zimmer-Wohnung
- 3-4 Zimmer-Wohnung
- 5 und mehr Zimmer-Wohnung
- Einfamilienhaus mit __ Zimmern (Anzahl ergänzen)
- Mehrfamilienhaus mit __ Wohnungen und insgesamt __ Zimmern (*Anzahl ergänzen*)

5. Wohnen Sie selbst in Ihrem Haus / Ihrer Eigentumswohnung oder ist es ein Mietobjekt?

- Reine Eigennutzung Eigennutzung und Vermietung Reine Vermietung

Bei Vermietung: Wie hoch sind die Mieteinnahmen (Nettokaltmiete) pro Quadratmeter?
(freiwillige Angabe)

Fragen zum Eigentum

6. Gebäudenutzung (Mehrfachnennung möglich)

	Hauptgebäude
Wohnen	<input type="checkbox"/>
Büro	<input type="checkbox"/>
Handel	<input type="checkbox"/>
Praxis	<input type="checkbox"/>
Öffentliche Einrichtung	<input type="checkbox"/>
Gastronomie	<input type="checkbox"/>
Sonstiges Gewerbe	<input type="checkbox"/>
Garage/Schuppen	<input type="checkbox"/>
Feriennutzung	<input type="checkbox"/>

Erläuterungen:

7. Besteht seit längerer Zeit (mehr als sechs Monate) Leerstand in ihrem Gebäude / Ihrer Wohnung?

- Nein. Es besteht kein Leerstand.
 Ja, seit _____

Folgende Gebäudeteile bzw. Wohnungen stehen leer:

Gründe für den Leerstand (falls bekannt):

8. Ist Ihr Haus barrierefrei?

- Ja, das Erdgeschoss ist barrierefrei ausgebaut.
 Ja, das Erdgeschoss und die oberen Geschosse sind barrierefrei ausgebaut.
 Nur der Außenbereich ist barrierefrei ausgebaut.
 Nein.

bzw. Ihre Eigentumswohnung?

- Ja, die Wohnung ist barrierefrei ausgebaut.
 Die Wohnung ist teilweise barrierefrei ausgebaut.
NICHT barrierefrei sind: _____
 Nein.

9. Planen Sie Umbaumaßnahmen zur barrierefreien Nutzung Ihres Hauses bzw. Ihrer Eigentumswohnung?

Nein

Ja, in den nächsten 5 Jahren
 in den nächsten 10 Jahren
 später (in 10+ Jahren)

Gründe für den barrierefreien Ausbau:

Eigenbedarf
 Bessere Vermietbarkeit
 Sonstiges, und zwar: _____

10. Wie ist das Eigentum verwaltet?

Privat Genossenschaft Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)
 Sonstige, und zwar _____

Teil 2: (Frage 11-31): Freiwillige Angaben

Die Angaben zu den nachfolgenden Fragen sind freiwillig. Mit der Beantwortung der Fragen unterstützen Sie weitere Planungsschritte für die Weiterentwicklung von Brunsbüttel-Ort.

Fragen zum energetischen Gebäudebestand

11. Besitzen Sie einen Energieausweis für Ihr Haus bzw. gibt es für das Haus, in dem sich Ihre Eigentumswohnung befindet, einen Energieausweis?

Ja Nein Ist geplant

12. Alter der Heizungsanlage in Ihrem Haus, soweit bekannt (in Jahren)

	Alter unbekannt	neu - 5	6 - 10	11 - 15	16 - 20	20+
Zentralheizung (Gas)	<input type="checkbox"/>					
Zentralheizung (Öl)	<input type="checkbox"/>					
Ofenheizung	<input type="checkbox"/>					
Erneuerbare Energien, und zwar:	<input type="checkbox"/>					
Sonstiges:	<input type="checkbox"/>					

13. Planen Sie die Erneuerung der Heizungsanlage?

Ja In den nächsten 5 Jahren Nein
 In den nächsten 10 Jahren
 Später (in 10+ Jahren)

14. Art der Warmwasserbereitung

- Zentrale Heizungsanlage
- Gastherme in der Wohnung
- Gasdurchlauferhitzer
- Elektrodurchlauferhitzer
- Elektrospeicher
- Mit Solarunterstützung
- Sonstiges: _____

Fragen zum Thema Gebäudemodernisierung

15. Wie beurteilen Sie den Zustand des gesamten Gebäudes?

- Modernisierung dringend nötig
- Kleinere Maßnahmen nötig
- Keine Maßnahmen nötig

16. Wurden in den letzten 5-10 Jahren Sanierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen an Ihrem Gebäude / an dem Gebäude, in dem sich Ihre Wohnung befindet, vorgenommen?

- Nein
- Ja

Wenn ja, an welchen Gebäudeteilen?

- Dach
- oberste Geschossdecke
- Außenwände
- Fenster
- Außentüren
- Kellerdecke
- Gebäude zum Erdreich
- Heizungsanlage und -rohre
- Warmwasser
- Sonstiges, und zwar: _____

17. An welchen Bauteilen sind aus Ihrer Sicht energetische Maßnahmen notwendig?

- Dach
- oberste Geschossdecke
- Außenwände
- Fenster
- Außentüren
- Kellerdecke
- Gebäude zum Erdreich
- Heizungsanlage und -rohre
- Warmwasser
- Sonstiges, und zwar: _____

18. Sind Sie an der Umsetzung von energetischen Maßnahmen an einem oder mehreren der oben genannten Bauteile interessiert?

- Nein
- Ja In den nächsten 5 Jahren
- In den nächsten 10 Jahren
- Später (in 10+ Jahren)
- und zwar an den Gebäudeteilen _____

**19. Welche konkreten Maßnahmen auf dem Grundstück halten Sie für sinnvoll?
(Mehrfachnennung möglich)**

- Keine
- Abriss von Teilbauten
- Zusätzliche Anbauten
- Einrichtung Stellplätze
- Aufwertung Garten
- Zusätzliche Terrasse/Balkone
- Sonstiges, und zwar _____

20. Haben Sie für bereits erfolgte Umbau- oder Sanierungsmaßnahmen ein Förderprogramm in Anspruch genommen?

- Nein
- Ja, und zwar _____
(falls bekannt, bitte Namen des Förderprogramms eintragen)

Wenn ja, hätten Sie die Maßnahme auch ohne die Förderung durchgeführt?

- Ja
- Ja, in geringerem Umfang
- Nein

21. Falls Sie bisher keine Modernisierungsmaßnahmen an Ihrem Haus / Eigentumswohnung durchgeführt haben und diese auch nicht planen, benennen Sie hierfür bitte die Gründe.

- Die Sanierung ist mit zu hohen Kosten verbunden
- Fehlender Zugang zu Kapital
- Zu hoher Zeit- bzw. Arbeitsaufwand
- Gewünschte Sanierungsmaßnahme ist bautechnisch nicht realisierbar
- Keine Notwendigkeit für eine Sanierung ersichtlich
- Fehlende Einigkeit im Eigentümerverbund
- Sonstiges, und zwar _____

22. Bestehen Pläne, das Haus / die Eigentumswohnung in absehbarer Zeit zu übertragen oder zu veräußern?

- Ja, übertragen
- Ja, verkaufen
- Nein

Fragen zum Untersuchungsgebiet Brunsbüttel-Ort

23. Wie wichtig finden Sie eine Weiterentwicklung/Sanierung von Brunsbüttel-Ort?

- Sehr wichtig
- Wichtig
- Unwichtig

24. Wie wichtig ist für Sie der Erhalt der städtebaulichen Eigenart?

- Sehr wichtig
- Wichtig
- Unwichtig

25. Wie beurteilen Sie folgende einzelne Aspekte in Brunsbüttel-Ort?

- Beurteilung nicht möglich, da selbst nicht in Brunsbüttel wohnhaft

(sehr gut=1, gut=2, befriedigend=3, ausreichend=4, mangelhaft=5)

	Note 1 bis 5	ggf. Anmerkungen
Wohnen für die Generation 50plus		
Wohnen für junge Erwachsene		
Wohnen für junge Familien		

	Note 1 bis 5	ggf. Anmerkungen
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs		
Gesundheitsversorgung		
Gastronomisches Angebot		
Sonstige Dienstleistungen (Friseur, Änderungsschneiderei u.ä.)		
Parkmöglichkeiten		
Bedingungen für RadfahrerInnen		
Angebot des ÖPNV (Bus, Bahn- und Fähranbindung)		
Bedingungen für FußgängerInnen		
Sicherheitsempfinden		
Sauberkeit und Pflege des öffentlichen Raumes		
Wohlfühlempfinden im Außenraum		
Barrierefreiheit im öffentlichen Raum		
Barrierefreiheit innerhalb öffentlicher Gebäude		

26. Halten Sie folgende Maßnahmen für wichtig?

Hinweis: Hier ist Ihre Einschätzung zum Untersuchungsgebiet „Brunsbüttel-Ort“ im Allgemeinen – und nicht für Sie persönlich – gefragt.

	Ja	Nein	ggf. Anmerkungen
Bewahrung des Siedlungsbildes			
Architekturgeschichte des Ortes stärker sichtbar und erlebbar machen			
Steigerung der Attraktivität von Plätzen und Wegen			
Verbesserung der Kinderspielmöglichkeiten durch Erweiterung bzw. Attraktivierung des Angebots			
Attraktive und bedarfsgerechte Angebote für Jugendliche schaffen			
Verbesserung des Einzelhandelsangebots			
Verbesserung der Freizeitangebote für die Generation 50plus			
Verbesserung der Betreuungsmöglichkeiten von Kindern und Jugendlichen			
Reduzierung des aktuellen Verkehrsaufkommens			
Bessere Organisation des Stellplatzangebots			
Schaffung bedarfsangepasster Wohnangebote			

27. Was fehlt Ihnen im Gebiet / in der Nähe des Gebietes?

28. Welche Vereine, Initiativen, Einrichtungen sind für Sie wichtig (Freizeitleben, Treffpunkte der Nachbarschaft, Unterstützungsleistungen etc.)?

Fragen zu Ihrem Mitwirkungsinteresse

29. Haben Sie im weiteren Verlauf der Vorbereitenden Untersuchungen Interesse an folgenden Mitwirkungs- und Informationsmöglichkeiten?

Beteiligung an Bürgerversammlungen	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Beständige Informationen über die Konzeptentwicklung im Internet	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Informationen über gedruckte Infoblätter/Bürgerzeitung	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

30. Sofern Sie spezielle Wünsche, Anregungen oder Befürchtungen äußern möchten, tragen Sie diese bitte in den unten stehen Kasten ein.

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum **22.02.2017** an die Stadtverwaltung
Brunsbüttel:

**Stadt Brunsbüttel
Fachbereich 3 / Bauamt
Von-Humboldt-Platz 9
25541 Brunsbüttel**

Die Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nur im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen genutzt.

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!